

Вх. № 1008-10/13.02.2013 г.

ДО
КМЕТА НА
.....
(община/район)

З А Я В Л Е Н И Е

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)
От Община Рудозем и „ЖАР:ЕООД-у-л Фейзи Джаров

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр.Рудозем, община Рудозем, област Смолян, бул. "България"-15

№/дата на пълномощното

Заявяваме желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ИР-/именение/, за ПИ с идентификатор 63207.503.41 по КК на гр.Рудозем с УПИ II-банка в квартал №46, по плана на гр.Рудозем, община Рудозем, област Смолян и част от ПИ с идентификатор 63207.503.205/тротоар/

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак приложимото):

- Нотариален акт за собственост;
- Договор за концесия;
- Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законали

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за – 3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак приложимото):

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично ст звеното за административно обслужване.
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 12.09.2022год.

Заявители: 1:.....Община Рудозем

2:....."ЖАР"ЕООД-у-л Фейзи Джаров



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.obshchina.bg www.rudozem.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Насл. № 34-00-1304
23.09.2022

ДО

1. ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ГР. РУДОЗЕМ, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №15

2. „ЖАР“ ЕООД

ГР. СМОЛЯН, УЛ. „ЗОРНИЦА“ № 5. ВХ. В, ЕТ. 4, АП. 14

Уведомяваме Ви, че със Заявление №УТ-2117-19-13.09.2022г. в ОБА гр. Рудозем е представено предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) /изменение/ за имот с идентификатор 63207.503.41 по КК на гр. Рудозем, УПИ II-Банка в кв. 46 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем и част от улична регулация.

На основание чл. 128 ал.(5) от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо можете да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

В посочения срок може да се запознаете с представения проект за ПУП - ПР в ОБА гр. Рудозем в стая №13 или на интернет страницата на Община Рудозем.

АБ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ.....
ТЕХЛИВАНОВ

done

23.09.2022



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" №15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

ДО

1. ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ГР. РУДОЗЕМ, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №15

2. „ЖАР“ ЕООД

ГР. СМОЛЯН, УЛ. „ЗОРНИЦА“ № 5, ВХ. В, ЕТ. 4, АП. 14

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Изм. № 04-00-1307

13.03 2022 г. год.

РУДОЗЕМ, обл. СМОЛЯН

Уведомяваме Ви, че със Заявление №УТ-2117-19/13.09.2022г. в ОБА гр. Рудозем е представено предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) /изменение/ за имот с идентификатор 63207.503.41 по КК на гр. Рудозем, УПИ II-Банка в кв. 46 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем и част от улична регулация.

На основание чл. 128 ал.(5) от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо можете да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

В посочения срок може да се запознаете с представения проект за ПУП - ПР в ОБА гр. Рудозем в стая №13 или на интернет страницата на Община Рудозем.

АБ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ.....
/ Р. ПЕ НОВ /



ПРОТОКОЛ

Днес 19.10.2022 г., комисия в състав:

1. Малинка Маданска- технически сътрудник
2. Малинка Георгиева-Малинова – гл. спец. ЕЕ, НС и чертожник
3. Алтимир Балев – специалист „ДУТ“

се събра и констатира, че в законоустановеният срок в общинска администрация Рудозем не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по обявеното предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) /изменение/ за имот с идентификатор 63207.503.41 по КК на гр. Рудозем, УПИ II-Банка в кв. 46 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем и част от улична регулация.

Комисия:

1.....
/М. Маданска/

2.....
/М. Георгиева-Малинова /

3.....
/А.Балев/

ПРОТОКОЛ

Днес 19.10.2022 г., комисия в състав:

1. Малинка Маданска- технически сътрудник
2. Малинка Георгиева-Малинова – гл. спец. ЕЕ. НС и чертожник
3. Алтимир Балев – специалист „ДУТ“

се събра и констатира, че в законоустановеният срок в общинска администрация Рудозем не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по обявеното предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) /изменение/ за имот с идентификатор 63207.503.41 по КК на гр. Рудозем, УПИ II-Банка в кв. 46 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем и част от улична регулация.

Комисия:

1.....
/Малинка Маданска/

2.....
/М. Георгиева-Малинова /

3.....
/А.Балев/

Вх. рег. № 3/07.01.2002
Вписване № 2, том 1

ДОГОВОР

Съгласно вписване № 2
К. Ю. Мисир

за продажба на общинска собственост



Днес, 29.06.2001 г. в гр. Рудозем между:

- ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. РУДОЗЕМ чрез Зарко Башев – Председател на Общински съвет-гр. Рудозем, притежаваш л.к. № 157106251, издадена на 11. 09. 2000 год. от МВР- гр. Смолян, с ЕГН 5607046107, наричан по-долу "Продавач" от една страна и от друга страна

- "Фейджер" – ЕООД, регистриран с Решение №1060 от Фирмено отделение на Смолянски окръжен съд на 15.09.1997 год., по фирмено дело № 611 по описа за 1997 год., представлявано от Фейзи Рашидов Джаров притежаваш (л.п.) серия Д №31289447, изд. на 25.09.1992г. от МВР- гр. Мадан, ЕГН [redacted] наричан по-долу "Купувач", се сключи настоящият договор за покупко-продажба на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.1, т.4, чл.3, ал.4, чл.21, чл.30 от ЗППОБП, Решение №199/28.05. 1998год., Решение №54/24.03.2000 год., Решение №107/07.09.2000 год., Заповед № 61/22. 03. 2001 год. и Протокол от 07. 06. 2001год. на комисия назначена със Заповед №144/04. 06. 2001 год. за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1. Продавачът продава на Купувача обособен обект "Баня" с прилежащ терен, представляващ застроено и незастроено дворно място, цялото от 1 036 кв. м., съставляващо парцел II в кв. 46 по ЗРП на общината, находящ се на ул. "Капитан Петко Войвода", гр. Рудозем, обл. Смолян.

Местонахождение:

Обектът се намира в град Рудозем на ул. "Капитан Петко Войвода" и се идентифицира като застроено и незастроено дворно място, цялото от 1 036 кв. м., съставляващо парцел II в кв. 46 по ЗРП на гр. Рудозем, ведно с построената в него двуетажна масивна монолитна сграда.

Граници на целия имот: север – р. Чепинска; юг – улична регулация; изток- парцел III; запад - парцел I озеленяване.

Описание и характеристика на обекта: Сграда "Баня".

Бруто застроена площ	- 268.26 кв. м.
Разгърнатата застроена бруто площ	- 536.52 кв. м.
Общо нето площ	- 417.39 кв. м.
Нето към бруто площ	- 78 %

Сградата е построена върху самостоятелен парцел, отреден за баня. Имотът се продава с прилежащ терен. Сградата е масивна – монолитна, традиционно изпълнение. Обектът разполага със самостоятелни складови и сервизни помещения. Той е самостоятелна сграда на два етажа, в която са разположени баня с две отделения и обслужващи помещения.

Сградата се състои от:

1. Сутерен, в който са разположени следните помещения: коридор, WC, стълбище, перално помещение, гладачно помещение, склад готова продукция, котелно, парно, помещение за резервоари и помещение персонал. Под – циментова замазка; стени – каменна и тухлена зидария с варова мазилка, която е в лошо състояние; таван – ст. б. плоча, мазилка; дограма – дървена и метална. Застроена бруто площ – 268. 26. кв. м. , нето площ – 206.75 кв.м.

2. Първи етаж, в който са разположени следните помещения: фойе, коридори с WC, стълбище, две помещения - бани за мъже и за жени, съответно със съблекалня със самостоятелни WC. Под - мозайка; стени - варова мазилка, фаянс в баните; таван - ст. б. плоча, мазилка; дограма - дървена и метална. Покрив - дървена конструкция, покрита с керемиди. Застроена бруто площ – 268. 26 кв. м. Нето площ – 210.64 кв. м.

Член 2. Купувачът купува от Продавача посочения в чл.1 обект в съответствие със ЗППДОБП и Наредба за конкурсите.

Член 3. Недвижимите и движимите вещи, предмет на този договор, не са обременени с права на трети лица.

ЦЕНА

Член 4. Цената на ОБЕКТА по чл.1 от договора, достигната на проведените в гр. Рудозем на 04.06.2001год. преговори с потенциални купувачи възлиза на 25 060 лв. (Словом: Двадесет и пет хиляди и шестдесет лева.)

Член 5. (1) Цената следва да се заплати от КУПУВАЧА с платежни нареждания, по сметка 3078364324, БИН 7444020001, КОД 30020070, ДСК Рудозем, на името на Общинска администрация, както следва:

- 30% от постигната цена (в т. ч. и внесения депозит), платими в 14-дневен срок след подписване на настоящия договор.
- Останалата сума на две равни вноски, но не по-късно от 90 дни след подписване на настоящия договор.

(2) При възникване на пречки за сключване на договора за покупко-продажба по причини, независещи от ОБА, за период по-дълъг от 3 месеца след обявяване на спечелилия конкурса участник, Продавачът си запазва правото да актуализира цената на обекта.

Член 6. Своевременността на плащането се доказва с представянето на банкови извлечения към платежните нареждания (парагон) в счетоводството на ОБЩИНА - Рудозем.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Член 7. (1) Правото на собственост върху обекта по чл.1 преминава върху Купувача от момента на окончателното заплащане на цената при условията на чл.5.

(2) От този момент върху Купувача преминават и рискът от случайно погиване или повреждане на обекта, както и всички вземания и задължения за застраховки.

(3) Продавачът въвежда във владение Купувача в седемдневен срок от заплащането на сумата по чл.5 от договора, след подписване от страните на двустранен предавателно-приемателен протокол.

(4) Всички разноски по оформянето на покупко-продажбата пред Нотариата са за сметка на КУПУВАЧА.

(5) При неплащане на цената при условията на чл.5 договора прекратява своето действие, като депозитът не се възстановява.

ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Член 8. Продавачът отговаря за пълнотата и достоверността на информацията в тържната документация.

Когато при предаването на обекта и въвеждане на купувача във владение бъдат установени липси, чиято стойност превишава 5% от стойността на дълготрайните материални активи, изчислени по счетоводни данни от последния баланс, продавачът дължи тяхната равностойност, изчислена по същите данни.

Липсите по този член се установяват посредством двустранно подписан Констативен протокол. Отношенията между страните в случай на констатирани различия в размера на недвижимите имоти, посочени в предмета на този договор, се уреждат съответствие с разпоредбите на чл.210 от ЗЗД.

Член 9. В случай, че продавачът изпадне в забава по чл.7, ал.3 от настоящия договор, дължи на купувача неустойка в размер на законната лихва за просрочите върху цената по договора.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЬЦИ И ТАКСИ

Член 10. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор се дължат от КУПУВАЧА.

РЕСТИТУЦИОННИ ИСКОВЕ

Член 11. На страните по договора не са известни реституционни претенции относно предмета на настоящия договор към момента на сключването му.

Член 12. В случай на уважени реституционни претенции след сключването на договора отговорността на подавача се ограничава до връщане на цената по чл.4 от договора.

ОТГОВОРНОСТ НА КУПУВАЧА

Член 13. Съгласно постигнатите договорености на преговорите на 04. 06. 2001 год., Купувача се задължава:

- В срок от 5 год. да вложи 10 000 лв. за строително-монтажни работи по реконструкцията на помещенията
- Да разкрие 5 работни места

Член 14. При неизпълнение на задълженията по чл.13 се прилага чл.16 от Наредба за Конкурсите.

РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Член 15. При неизпълнение на задълженията на една от страните договорът се разваля при условията на чл.87 от Закона за задълженията и договорите.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. "Обособена част" отговаря по смисъла по §2 от Допълнителните разпоредби от ЗППДОБП.
2. Споровете по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните от компетентния български съд.



Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - по един за [redacted] от страните.

[redacted] /инж./ Башев/

КУПУВАЧ

[redacted] /Фейсarov/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoijan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

15
13.01. 2022

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-25335-13.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.503.41

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

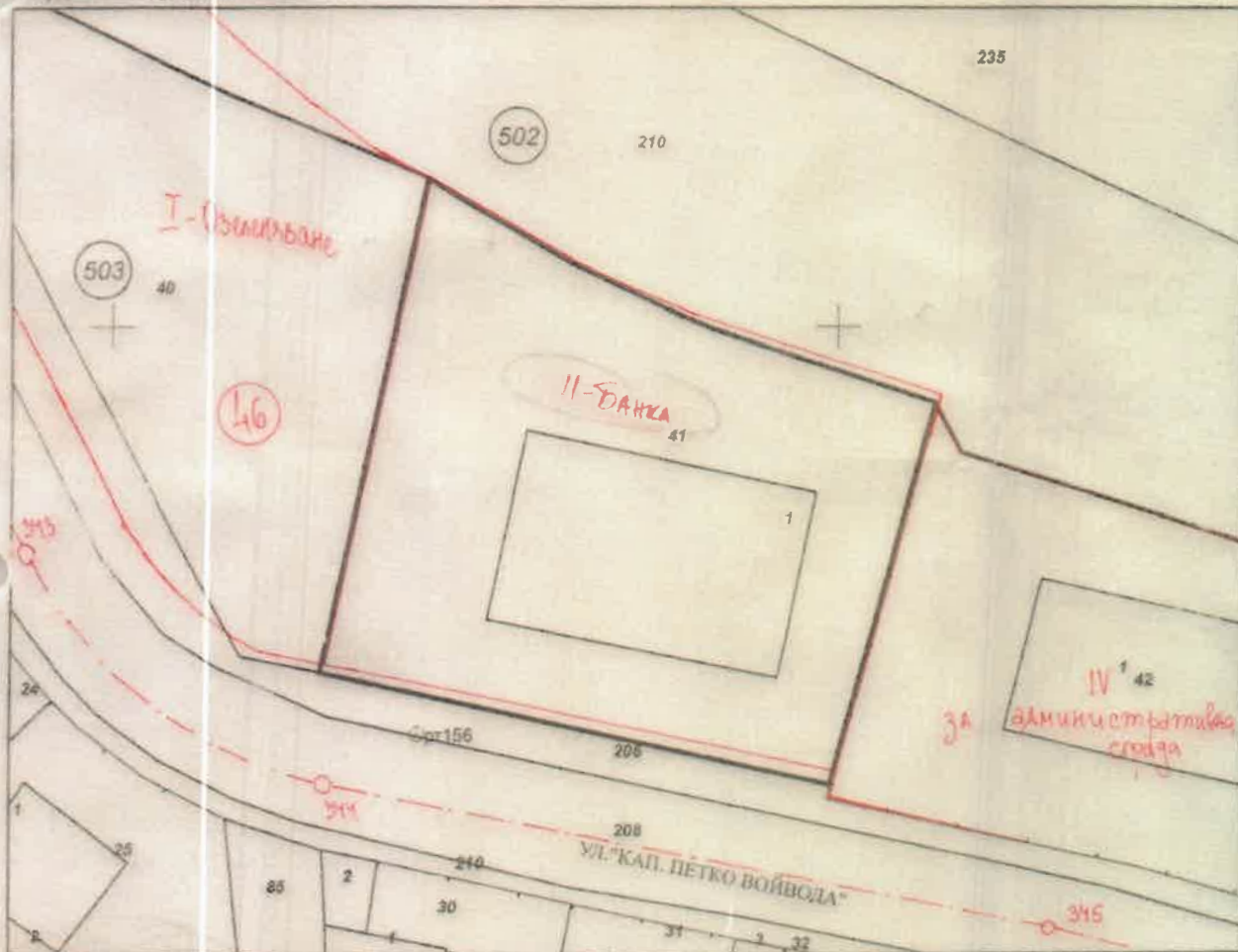
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА" № 3

Площ: 1101 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

координатна система: ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: няма

Номер по преишен план: 285, квартал: 50, парцел: 3

Скица № 15-25335-13.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-13921-13.01.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

15 500 46
Получена от геодезията на ул. Мусела №1, София
и Службата за геодезия, картография и кадастрална служба
ДН: 01-60, Л. 0301/63101; 63100, БУЛСТАТ: 130362903, ДН: Геодезия, картография и
Кадастрална служба

Смайт

№ 3/22

№ 46

15.01.2022
Фиданов



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-25335-13.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.503.41

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

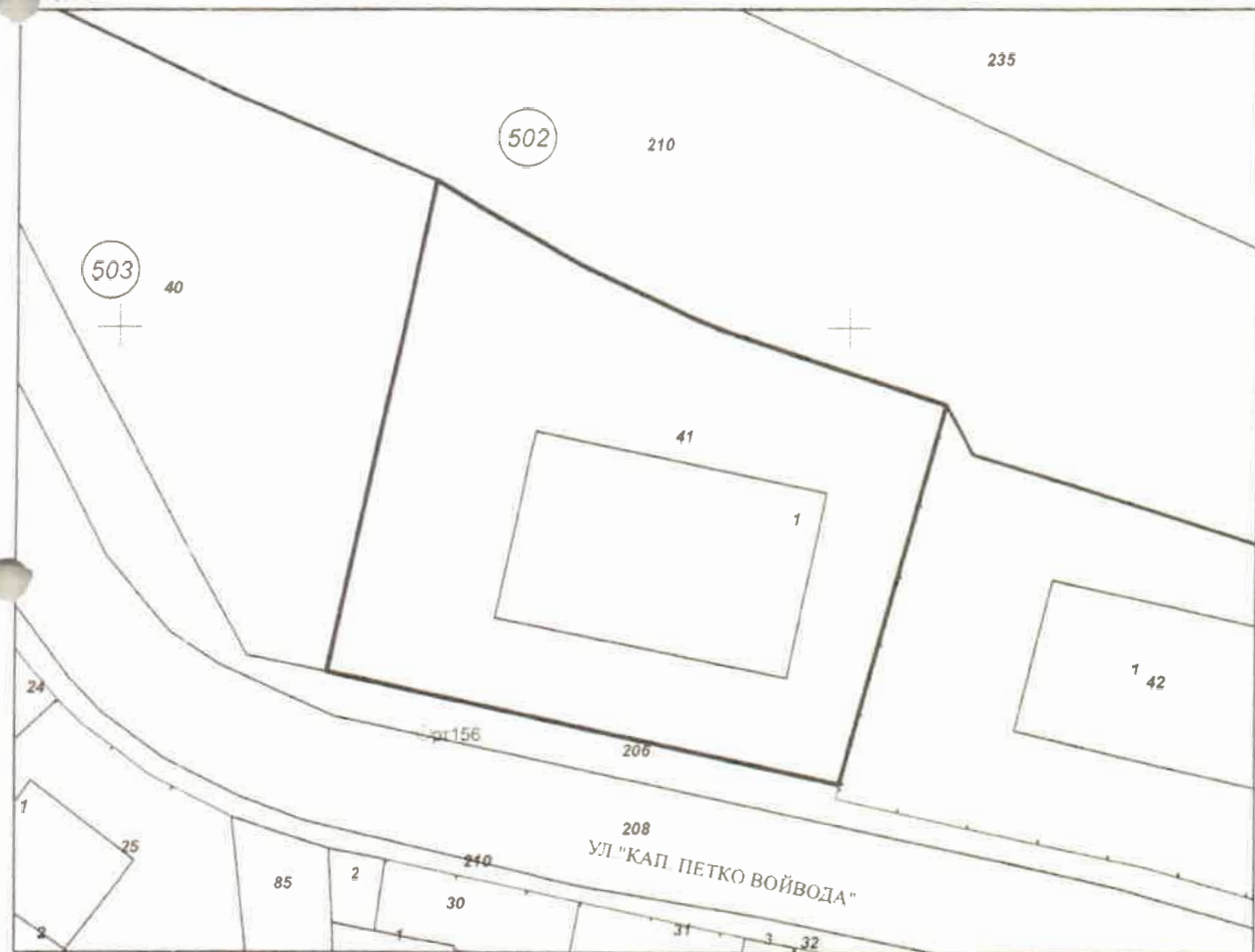
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА" № 3**

Площ: **1101 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Кординатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **285, квартал: 50, парцел: 3**

Скица № 15-25335-13.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-13921-13.01.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



Съседни: 63207.503.206, 63207.503.42, 63207.502.210, 63207.503.40

Собственици по данни от КРНИ:

1. **120041646, "ЖАР" ООД**

Няма данни за идеалните части

Други от 29.06.2001г., издаден от Община Рудозем

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63207.503.41.1**: застроена площ **267 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Скица № 15-25335-13.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-13921-13.01.2022 г.

.....
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



Съседни 63207.503.209, 63207.503.207, 63207.503.205, 63207.503.43, 63207.503.203, 63207.503.202,
63207.502.210, 63207.503.42, 63207.503.208, 63207.503.41, 63207.503.40

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Сервитут

Ид. част 7,2 кв. м

Заповед № 78 том 1 рег. 102 от 16.02.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 520-22.11.2022 г. издадена въз основа на
заявлението № 01-681536-22.11.2022 г.

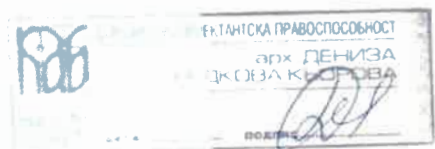
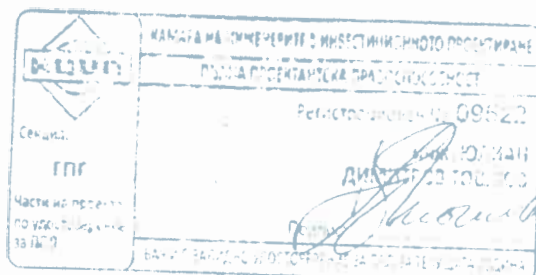
Хариева Маданска ОЗЛ Рудозем

ПРОЕКТ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ /изменение/
за ПИ с идентификатор 63207.503.41 по КК на
гр.Рудозем
УПИ II-Банка в кв.46 по плана на град
Рудозем, общ.Рудозем и част от
улична регулация

ЧАСТ: Архитектурна
ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ : 1.....
/ Община Рудозем /
2.....
/ „ЖАФ“ АД
-ул.Фейзи Джаров /



ПРОЕКТАНТ:.....



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 383

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 22.08.2022 г., ПРОТОКОЛ № 44

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.503.41 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ II-банка в кв. 46 по плана на гр. Рудозем. общ. Рудозем и част от ПИ 63207.503.206/тротоар/.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 136/02.08.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.134, ал. 2, т. 2, т. 6 и чл. 208, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Допуска изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.503.41 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ II- банка в кв. 46 по плана на гр. Рудозем. общ. Рудозем и част от ПИ 63207.503.206 /тротоар/.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

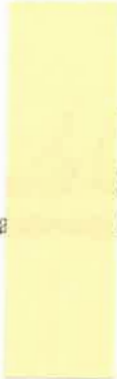
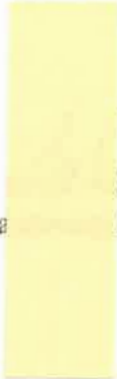
Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0



Председател на Об.  Янков /
/Д-р Вла  Янков /

